

**NARUČILAC**      Vlada Crne Gore  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

**OBRAĐIVAČ**      Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
ad Podgorica

## **DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "VIRPAZAR"**

### **ODGOVORI NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE**

Podgorica, decembar 2014. godine

Redni broj	Broj zahtjeva i datum	Prezime i ime	Katastarska parcela	Primjedbe i sugestije	Odgovori
1.	04-1037/35 01.10.2014.	Mistrović Zoran	1.1. 31/2 KO Boljevići  1.2. 247/1 KO Virpazar	1.1. Izgradnja objekta na mjestu nekadašnjeg. 1.2. Izgradnja objekta na mjestu nekadašnjeg.	1.1. <b>Primjedba se prihvata</b>  1.2. <b>Primjedba se prihvata</b>
2.	04-1037/36 01.10.2014.	Opština Bar Agencija za investicije i imovinu, Direktor Vido Dabanović		2.1. Isključivanje javnih površina (terase uz objekte u funkciji poslovanja); 2.2. Zadržavanje objekata sanitarnog karaktera (Javni toalet);  2.3. Zadržavanje svih objekata koji su svojina Opštine Bar.	2.1. <b>Primjedba se prihvata</b>  2.2. <b>Primjedba se ne prihvata</b> Studijom zaštite kulturnih dobara, predmetni objekat je predviđen za uklanjanje iz razloga što isti zbog svog položaja narušava sagledivost unutrašnjosti kulturno istorijske cjeline u pravcu sjever-jug i ocijenjen je kao neprimjeren sa aspekta gabarita i materijalizacije.  2.3. <b>Primjedba nejasna</b>
3.	04-1037/37 01.10.2014.	Odbor Mjesne zajednice Crmnica		3.1. Primjedba da na grafičkim priložima nije vidljiva trasa planirane jednokolosječne pruge; 3.2. Prepoznati ruševinu nekadašnjeg objekta ložionice na kat. parceli 276/1; 3.3. Primjedba na lokaciju benzinske pumpe UP86 Zona D sa aspekta saobraćajnog priključka;	3.1. <b>Primjedba neosnovana</b>  3.2. <b>Primjedba se prihvata</b>  3.3. <b>Primjedba neosnovana</b> <b>Saobraćaj</b> Trasa autoputa Bar -Boljare je preuzeta iz DPP za autoput Bar - Boljari. Urbanistička parcela za benzisku pumpu je formirana u odnosu na trasu. U ovom dijelu trasa autoputa se pruža kroz tunel, pa lokacija pumpe neće imati uticaj za realizaciju istog.

			<p><b>3.4.</b> Primjedba na definisanje zone F - granični prelaz</p> <p><b>3.5.</b> Primjedba na usklađenost planiranih turističkih kapaciteta prema PPPPN Skadarsko jezero, Primjedba na lokaciju u zoni E, Zahtjev za planiranje nove lokacije u zoni C.</p> <p><b>3.6.</b> Primjedba na uslove za parcelaciju i preparcelaciju</p> <p><b>3.7.</b> Površine javne namjene ne pridruživati urbanističkim parcelama.</p> <p><b>3.8.</b> Primjedba na parking prostore na parcelama sa postojećim objektima.</p> <p><b>3.9.</b> Objekat sa namjenom IP u zoni D nije definisan u tekstualnom dijelu Plana.</p> <p><b>3.10.</b> Urbanističke parcele u zoni E imaju različite oznake u tekstu i na grafici.</p> <p><b>3.11.</b> Primjedba na uslove za površine za pejzažno uređenje.</p>	<p><b>3.4.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> U grafičkom prilogu je definisana namjena površina u skladu sa važećim Pravilnikom. U tekstualnom dijelu Plana date su smjernice za izradu projektne dokumentacije u mjeri koja je moguća za nivo razrade predmetnog planskog dokumenta za specifičnu namjenu graničnog prelaza;</p> <p><b>3.5.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> Nacrtnom Plana su planirani turistički kapaciteti u skladu sa smjernicama PPPPN Skadarsko jezero.</p> <p><b>3.6.</b> <b>Primjedba se djelimično prihvata</b> U Predlogu Plana će se u tekstualnom dijelu preciznije definisati smjernice za izdavanje UTU-a u dijelu vlasničke-urbanističke parcele.</p> <p><b>3.7.</b> <b>Primjedba se prihvata</b></p> <p><b>3.8.</b> <b>Primjedba se prihvata</b> U zoni A parkiranje je obezbijeđeno na javnom parkiralištu. Predlogom Plana će se u ostalim zonama na parcelama sa postojećim objektima planirati rješavanje parkinga unutar vlasničke parcele.</p> <p><b>3.9.</b> <b>Primjedba se prihvata</b></p> <p><b>3.10.</b> <b>Primjedba se prihvata</b></p> <p><b>3.11.</b> <b>Primjedba se prihvata</b></p>
<b>4.</b>	01-1037/38 01.10.2014.	Janjušević Desanka	Zahtjev za regulisanje imovinsko pravnih odnosa nad zemljištem odnosno za formiranje urbanističke parcele za izgradnju objekta.	<b>Primjedba se prihvata</b>

5.	04-1037/39 06.10.2014.	Mijović Ivan i suvlasnici: Mijović Čedomir Mijović Nikola Mijović Dušan Mijović Sonja Senijević Radmila	152 KO Virpazar UP88, UP89	<p><b>5.1.</b> Tehnička greška - neusaglašenost u broju UP u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;</p> <p><b>5.2.</b> Povećanje površine horizontalnog gabarita i BGP Centralnog objekta turističkog naselja;</p> <p><b>5.3.</b> Planiranje parkinga na prostoru koje predstavlja plavno područje</p>	<p><b>5.1.</b> <b>Primjedba se prihvata</b></p> <p><b>5.2.</b> <b>Primjedba se ne prihvata</b> Nacrtom Plana je urađena detaljna analiza, specifičnih prirodnih uslova i položaja u odnosu na planirano saobraćajno rješenje, predmetne urbanističke parcele i na osnovu iste su dati optimalni kapaciteti za izgradnju.</p> <p><b>5.3.</b> <b>Primjedba se ne prihvata</b> Planom je predviđeno da se parkiranje za predmetne parcele riješi unutar urbanističke, odnosno vlasničke parcele. Planiranje parkinga na navedenoj lokaciji je neopravdano, jer bi uzurpirali veći dio korita rijeke Oraoštice. Takođe, tehničko rješenje parkinga na ovoj lokaciji je izuzetno zahtjevno obzirom na karakteristike tla, prisustvo vodotoka i sl.</p>
6.	04-1037/40	Mijović Branko	238KO Virpazar UP7 Zona A	Primjedba na planirano proširenje UP8 i dogradnju objekta na UP8.	<b>Primjedba se ne prihvata</b> Planom su definisani jednaki uslovi za sve objekte u predmetnom nizu. Uslov za realizaciju je Saglasnost susjeda obzirom da se radi o dvostrano ili jednostrano uzidanim objektima, što će biti definisano kroz Urbanističko tehničke uslove.
7.	04-1037/41 08.10.2014.	Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene prostore i zaštitu životne sredine Sekretar, Đuro Karanikić		<p><b>7.1.</b> Prepoznati ruševinu nekadašnjeg objekta ložionice na kat. parceli 276/1;</p> <p><b>7.2.</b> Primjedba da na grafičkim priložima nije vidljiva trasa planirane jednokolosječne pruge;</p> <p><b>7.3.</b> Primjedba na lokaciju benzinske pumpe UP86 Zona D sa aspekta saobraćajnog priključka;</p>	<p><b>7.1.</b> <b>Primjedba se prihvata</b></p> <p><b>7.2.</b> <b>Primjedba neosnovana</b></p> <p><b>7.3.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> <b>Saobraćaj</b> Trasa autoputa Bar -Boljare je preuzeta iz DPP za autoput Bar - Boljari. Urbanistička parcela za benzisku pumpu je formirana u odnosu na trasu. U ovom dijelu trasa autoputa se pruža kroz tunel, pa lokacija pumpe neće imati uticaj za realizaciju istog.</p>

			<p><b>7.4.</b> Primjedba na definisanje zone F - granični prelaz</p> <p><b>7.5.</b> Primjedba na usklađenost planiranih turističkih kapaciteta prema PPPPN Skadarsko jezero, Primjedba na lokaciju u zoni E, Zahtjev za planiranje nove lokacije u zoni C.</p> <p><b>7.6.</b> Primjedba na uslove za parcelaciju i preparcelaciju.</p> <p><b>7.7.</b> Površine javne namjene ne pridruživati urbanističkim parcelama.</p> <p><b>7.8.</b> Primjedba na parking prostore.</p> <p><b>7.9.</b> Planirati javne parkinge za autobuse u zoni F.</p> <p><b>7.10.</b> Objekat sa namjenom IP u zoni D nije definisan u tekstualnom dijelu Plana.</p>	<p><b>7.4.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> U grafičkom prilogu je definisana namjena površina u skladu sa važećim Pravilnikom. U tekstualnom dijelu Plana date su smjernice za izradu projektne dokumentacije u mjeri koja je moguća za nivo razrade predmetnog planskog dokumenta za specifičnu namjenu graničnog prelaza;</p> <p><b>7.5.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> Nactom Plana su planirani turistički kapaciteti u skladu sa smjernicama PPPPN Skadarsko jezero.</p> <p><b>7.6.</b> <b>Primjedba se djelimično prihvata</b> U Predlogu Plana će se u tekstualnom dijelu preciznije definisati smjernice za izdavanje UTU-a u dijelu vlasničke-urbanističke parcele.</p> <p><b>7.7.</b> <b>Primjedba se prihvata</b></p> <p><b>7.8.</b> <b>Primjedba se prihvata</b> U zoni A parkiranje je obezbijeđeno na javnom parkiralištu. Predlogom Plana će se u ostalim zonama na parcelama sa postojećim objektima planirati rješavanje parkinga unutar vlasničke parcele.</p> <p><b>7.9.</b> <b>Primjedba se djelimično prihvata</b> Planiraće se parkinzi za autobuse kod zone A.</p> <p><b>7.10.</b> <b>Primjedba se prihvata</b></p>
--	--	--	--	---

				<p><b>7.11.</b> Urbanističke parcele u zoni E imaju različite oznake u tekstu i na grafici.</p> <p><b>7.12.</b> Primjedba na uslove za pejzažno uređenje.</p>	<p><b>7.11.</b> <b>Primjedba se prihvata</b></p> <p><b>7.12.</b> <b>Primjedba se prihvata</b></p>
<b>8.</b>	04-1037/42 09.10.2014.	Jovanović Dragan Dejić Stevan	29/1 KO Boljevići	Zahtjev za nadgradnju postojećeg prizemnog objekta do spratnosti P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje)	<b>Primjedba se ne prihvata</b> Za predmetne objekte daje se mogućnost rekonstrukcije u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, adaptacije i vizuelne sanacije obzirom na ograničene prostorne mogućnosti lokacije na kojima se nalaze.
<b>9.</b>	04-1037/43 10.10.2014.	Dabanović Vidosava	269 KO Virpazar UP25 Zona A	Zahtjev za nadgradnju objekta do spratnosti P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje) sa napomenom da je postojalo potkrovlje.	<b>Primjedba se ne prihvata</b> Analizom autentične arhivske fotodokumentacije kroz Studiju zaštite kulturnih dobara konstatovano je da je izvorni objekat bio spratnosti P+1.
<b>10.</b>	04-1037/44 13.10.2014.	Marija Klikovac	241 KO Virpazar	Izgradnja objekta na mjestu; nekadašnjeg spratnosti P+2	<b>Primjedba se djelimično prihvata</b> Uvažavajući istorijsku genezu Virpazara Studijom zaštite kulturnih dobara konstatovano je da je izvorni objekat bio spratnosti P+1 pa će u Predlogu plana biti planiran te spratnosti.
<b>11.</b>	04-1037/45 14.10.2014.	"ILINDEN COMPANY" "TORUS INŽENJERING"	565 i 573 KO Orahovo; 90 KO Sotonići	Planiranje izgradnje na predmetnim katastarskim parcelama objekata centralnih djelatnosti - etno selo - turističko ugostiteljski objekat.	<b>Primjedba se ne prihvata</b> Katastarske parcele broj 90 KO Sotonići i 573 KO Orahovo nalaze se na trasi koridora autoputa. Katastarska parcela broj 565 KO Orahovo nalazi se van zahvata predmetnog Plana.
<b>12.</b>	04-1037/46 15.10.2014.	Toman Zec	237 KO Virpazar UP6 Zona A	Izgradnja 4 balkona na postojećem objektu - Hotel "Pelikan"	<b>Primjedba se ne prihvata</b> Uvažavajući istorijsku genezu Virpazara Studijom zaštite kulturnih dobara konstatovano je da balkoni nemaju uporište u izvornoj matrici.
<b>13.</b> Primjedba broj 3	04-1037/47	Odbor Mjesne zajednice Crmnica		<b>Primjedba broj 3</b>	
<b>14.</b>	04-1037/48 15.10.2014	Marković Đuro	UP37 Zona	Izgradnja terase	<b>Primjedba neosnovana</b> Nacrtom Plana data je mogućnost dogradnje predmetnog objekta u okviru koje površine (date u tabeli) mogu biti projektovane i terase)
<b>15.</b>	04-1037/49 15.10.2014.	Vukašević Radovan	236 KO Virpazar	<b>15.1.</b> Podjela UP5 prema vlasništvu;	<b>15.1.</b> <b>Primjedba se prihvata</b>

		Vukašević Petar Vukašević Goran	UP5, UP16, UP22 Zona A	<p><b>15.2.</b> Upisati podrumsku etažu postojećeg objekta na UP16;</p> <p><b>15.3.</b> Ispravka tehničke greške - različita spratnost objekta na UP22 u tabeli i na grafičkom prilogu - tražena spratnost P+2.</p>	<p><b>15.2.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> Površina podrumске etaže ne ulazi u ukupnu BGP objekta.</p> <p><b>15.3.</b> <b>Primjedba se djelimično prihvata</b> Tehnička greška je ispravljena ali je spratnost objekta data prema konačnoj verziji Studije zaštite. Nekadašnji objekat je bio spratnosti P+1.</p>
<b>16.</b>	04-1037/50 15.10.2014.	Miodrag Miško Bajković, u.d.i.a.	UP1 Zona A	Promjena spratnosti planiranog objekta Hotela na UP1 sa Nacrtom date P+1+Pk na P+2 uz preporuku raspisivanja Konkursa za Idejno rješenje.	<b>Primjedba se djelimično prihvata</b> Spratnost objekta je data prema konačnoj verziji Studije zaštite. Nekadašnji objekat je bio spratnosti P+1 sa mogućnošću korišćenja tavanškog prostora.
<b>17.</b>	04-1037/51 16.10.2014.	Jovetić Nikole Braco Jovetić Nikole Slobodan Jovetić Anta Zlatana	403/3 KO Virpazar	Formiranje urbanističke parcele u okviru katastarske za izgradnju stambenog objekta spratnosti S+P+1(suteren, sprat i potkrovlje).	<b>Primjedba se prihvata</b>
<b>18.</b>	04-1037/52 16.10.2014.	Plantak Mladen Plantak Nevena	228/2 KO Virpazar- UP2- Zona A 409/7 KO Virpazar- UP73-Zona B	<p><b>18.1</b> Zahtjev za proširenje urbanističke parcele na račun katastarske broj 229 drugog vlasnika(Vlada Crne Gore);</p> <p><b>18.2.</b> Ucrtavanje postojeće terase na terenu na račun katastarske parcele broj 228/1 drugog vlasnika (JUGODATA doo Podgorica) i pripajanje UP2.</p> <p><b>18.3.</b> Ispravka tehničke greške u smislu neusaglašenosti tabelarnog prikaza i grafičkog priloga oko spratnosti objekta.</p>	<p><b>18.1.</b> <b>Primjedba se prihvata</b></p> <p><b>18.2.</b> <b>Primjedba se djelimično prihvata</b> Predmetna terasa će biti planirana kao terasa-ljetnja bašta ali van urbanističke parcele obzirom da se radi o katastarskoj parceli drugog vlasnika.</p> <p><b>18.3.</b> <b>Primjedba se prihvata</b></p>
<b>19.</b>	04-1037/53 16.10.2014	Pečurica Veselin	242, 245 i 246/2 KO Virpazar UP10 i UP11- Zona A	<p><b>19.1.</b> Povećanje spratnosti objekta na UP11 sa P+2 na P+3;</p> <p><b>19.2.</b> Povećanje spratnosti objekta na</p>	<p><b>19.1.</b> <b>Primjedba se ne prihvata</b> Uvažavajući istorijsku genezu Virpazara Studijom zaštite kulturnih dobara konstatovano je da izvorni objekat nije bio spratnosti P+3.</p> <p><b>19.2.</b> <b>Primjedba se ne prihvata</b></p>

				UP10 sa P+2 na P+3 odnosno prihvatanje izvedenog stanja;  Konstatacija da se u produžetku UP10 nalazi betonska terasa u funkciji ugostiteljstva u prizemlju objekta.	Uvažavajući istorijsku genezu Virpazara Studijom zaštite kulturnih dobara konstatovano je da izvorni objekat nije bio spratnosti P+3. Nacrtom Plana predmetna terasa se nalazi u sastavu planiranih terasa-ljetnjih bašta u okviru uređenja terena.
<b>20.</b>	04-1037/53 16.10.2014.	Pejović Đorđije Pejović Novak	399, 400 KO Virpazar UP54-Zona B	<b>20.1.</b> Podjela objekta UP54 prema vlasničkoj podjeli i planiranje spratnosti S+P+1; <b>20.2.</b> Nadgranja postojećeg objekta do spratnosti P+1	<b>20.1.</b> <b>Primjedba se prihvata</b>  <b>20.2.</b> <b>Primjedba se prihvata</b>
<b>21.</b>	04-1037/55 16.10.2014.	Bujić Branko Bujić Radovan	<b>397/7KO</b> <b>Virpazar-</b> <b>UP48-Zona B,</b> <b>397/1 KO</b> <b>Virpazar-</b> <b>UP46-Zona B</b>	<b>21.1.</b> <b>Uklapanje izvedenog objekta na UP48;</b> <b>21.2.</b> <b>Planiranje izgradnje novog stambenog objekta .</b>	<b>21.1.</b> <b>Primjedba se prihvata</b>  <b>21.2.</b> <b>Primjedba se prihvata</b>
<b>22.</b>	04-1037/56 16.10.2014.	Popović Veselin Knežević Stanica	444 KO Virpazar - UP55-Zona B	Podjela UP55 prema vlasništvu, prihvatanje postojeće spratnosti Po+P+1 i uklapanje izvedenog prizemnog objekta;	<b>Primjedba se prihvata</b>
<b>23.</b>	04-1037/57 16.10.2014.	Vukosavović Goran	423 KO Virpazar UP60-Zona B	Povećanje spratnosti sa P+Pk na P+1+Pk	<b>Primjedba se prihvata</b>
<b>24.</b>	04-1037/58 16.10.2014.	Dabović Ljubinka Dabović Jelena Dabović Bojana Dabović Biljana Dabović Ivona	403 KO Virpazar- UP63-Zona B	Dogradnja postojećeg objekta	<b>Primjedba neosnovana</b> Nacrtom Plana je data mogućnost dogradnje postojećeg objekta.
<b>25.</b>	04-1037/59 16.10.2014.	NVU "DRUŠTVO ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE PROSTORA I ŽIVOTNE SREDINE" - BAR		<b>25.1.</b> Primjedba na neažurnost katastarske podloge  <b>25.2.</b> Primjedba na neusklađenost toponima.	<b>25.1.</b> <b>Primjedba Obradivaču Plana neosnovana</b> Za potrebe izrade predmetnog planskog dokumenta Obradivaču Plana je dostavljena topografsko katastarska podloga Uprave za nekretnine. <b>25.2.</b> <b>Primjedba Obradivaču Plana neosnovana</b> Toponimi su dio Topografsko katastarske podloge. Planskim dokumentom se u skladu



				<p><b>25.3.</b> Primjedba na nedostatak karte postojeće vegetacije i vinogradarskih "datosti".</p> <p><b>25.4.</b> Primjedba na ažurnost katastarskih podataka.</p> <p><b>25.5.</b> Primjedba na širenje urb. parcela na štetu javnih površina u zoni A</p> <p><b>25.6.</b> Primjedba na nedostatak kvalitetne studije zaštite istorijskog jezgra i spomeničkog nasleđa.</p> <p><b>25.7.</b> Primjedba na nedostatak detaljnih i stručnih kulturno-istorijskih cjelina.</p> <p><b>25.8.</b> Primjedba na nedostatak tačnih podataka o postojećim(legalnim) objektima.</p> <p><b>25.9.</b> Primjedba na nedostatak tačnih podataka o nelegalnim objektima koji imaju privremeni tretman(zona A,B i C)</p>	<p>sa važećim Pravilnikom definišu planske namjene i sadržaji.</p> <p><b>25.3.</b> Za potrebe izrade planskog dokumenta nije obavezna izrada katastra zelenila. U okviru faze Pejzažno uređenje precizno su definisane planirane kategorije.</p> <p><b>25.4.</b> Primjedba 25.1.</p> <p><b>25.5.</b> <b>Primjedba se prihvata</b></p> <p><b>25.6.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG br. 49/10) za ovaj prostor je prvi put urađena Studija zaštite kulturnih dobara. Shodno članu 90 navedenog Zakona, Studija zaštite kulturnih dobara za DSL Virpazar je prepoznata kao potreba, imajući u vidu značaj naselja kao ambijentalnu i istorijsku cjelinu. U skladu sa Zakonom Studija je Rješenjem br. UP/103-57/2014 od 17.04.2014. usvojena od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.</p> <p><b>25.7.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> Za prostor Virpazara, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je rješenjem br. UP/1 br. 04-26/2014-5 uspostavila predhodnu zaštitu. U periodu dok traje predhodna zaštita sprovode se istražni radovi i izrada Elaborata za svaki objekat pojedinačno. Na osnovu svega, predlažu se dalji tretmani za objekte i cjelinu.</p> <p><b>25.8.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> Utvrđivanje legaliteta objekata nije u nadležnosti Obrađivača plana.</p> <p><b>25.9.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> Utvrđivanje legaliteta objekata nije u nadležnosti Obrađivača plana.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p><b>25.10.</b> Prigovor na tretiranje nelegalnih objekata kao "parametara prilikom razrade planiranja"</p> <p><b>25.11.</b> Prigovor na nedostatak podataka o neriješenim imovinsko-pravnim odnosima u starom jezgru(privatni posjed-državna imovina)</p> <p><b>25.12.</b> Primjedba na nedostatak pažnje na kulturna mjesta i atraktivne lokacije u vlasništvu države.</p>	<p><b>25.10</b> <b>Primjedba nejasna i neosnovana</b></p> <p><b>25.11.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> Rješavanje imovinsko pravnih odnosa nije u nadležnosti Obrađivača Plana.</p> <p><b>25.12.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG br. 49/10) za ovaj prostor je prvi put urađena Studija zaštite kulturnih dobara. Shodno članu 90 navedenog Zakona, Studija zaštite kulturnih dobara za DSL Virpazar je prepoznata kao potreba, imajući u vidu značaj naselja kao ambijentalnu i istorijsku cjelinu. U skladu sa Zakonom Studija je Rješenjem br. UP/I03-57/2014 od 17.04.2014. usvojena od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Za prostor Virpazara, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je rješenjem br. UP/1 br. 04-26/2014-5 uspostavila predhodnu zaštitu. U periodu dok traje predhodna zaštita sprovode se istražni radovi i izrada Elaborata za svaki objekat pojedinačno. Na osnovu svega, predlažu se dalji tretmani za objekte i cjelinu.</p> <p><b>25.13.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> Planom je dato saobraćajno rješenje kojim se omogućava povezivanje svih postojećih i planiranih sadržaja u zahvatu Plana.</p> <p><b>25.14.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> Nacrtom Plana je planirana je urbanistička parcela za sport i rekreaciju površine cca86.000m<sup>2</sup> kao i izgradnja zatvorenog igrališta na mjestu postojećeg na otvorenom u dvorištu škole. Za potrebe korisnika zone sporta i rekreacije i ostalih sadržaja sa sjeverne strane magistrale planirana je</p>
				<p><b>25.13.</b> Primjedba na kvalitet saobraćajnih rešenja u smislu povezanosti.</p> <p><b>25.14.</b> Primjedba na nedostatak kvalitetno definisanih javnih površina i terena za sport i rekreaciju.</p>	

				<p><b>25.15.</b> Primjedba na tretiranje Virpazara kao budućeg trgovinskog centra.(isključivo kulturno-istorijska lokacija).</p> <p><b>25.16.</b> Primjedba na nedostatak planiranja razvoja postojeće poljoprivrede i vinogradarstva.</p> <p><b>25.17.</b> Primjedba na nedostatak elaborata restauracije urbano-istorijske matrice.</p> <p><b>25.18.</b> Primjedba na planersko dekomponovanje prostora (zona A, B i C).</p> <p><b>25.19.</b> Primjedba na redosled izrade DSL-a i prateće „Studije” zaštite prostora.</p>	<p>bezbjedna pješačka veza putem "pasarela" sa zonom sa južne strane magistrale.</p> <p><b>25.15.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> Nacrtom Plana,Zona A je planirana kao kulturno administrativni i turistički centar. U zoni zahvata plana planirane su zone za stanovanje, školstvo, zdravstvo, turizam, sport i rekreaciju, granični prelaz, spomenici kulture itd.</p> <p><b>25.16.</b> <b>Primjedba se prihvata</b></p> <p><b>25.17.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> Za prostor Virpazara, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je rješenjem br. UP/1 br. 04-26/2014-5 uspostavila predhodnu zaštitu. U periodu dok traje predhodna zaštita sprovode se istražni radovi i izrada Elaborata za svaki objekat pojedinačno. Na osnovu svega, predlažu se dalji tretmani za objekte i cjelinu.</p> <p><b>25.18.</b> <b>Primjedba neosnovana i nejasna</b></p> <p><b>25.19.</b> <b>Primjedba neosnovana</b> Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG br. 49/10) za ovaj prostor je prvi put urađena Studija zaštite kulturnih dobara. Shodno članu 90 navedenog Zakona, Studija zaštite kulturnih dobara za DSL Virpazar je prepoznata kao potreba, imajući u vidu značaj naselja kao ambijentalnu i istorijsku cjelinu.</p>
<b>26.</b>	04-1037/60	Fassler Branka, Živković Radenko,	266 KO Virpazar UP18 -Zona A	Povećanje spratnosti sa P+1 na P+1+Pk.	<b>Primjedba se ne prihvata</b> Spratnost objekta je data prema konačnoj verziji Studije zaštite. Nekadašnji objekat je bio spratnosti P+1.

<b>27.</b> <b>Primjedba broj 2</b>	04-1037/61 17.10.2014.	Opština Bar Agencija za investicije i imovinu, Direktor Vido Dabanović			<b>Primjedba broj 2</b>
<b>28.</b>	04-1037/62 17.10.2014.	Crna Gora Vlada Crne Gore Agencija za zaštitu životne sredine			<b>Odgovori su dati u Odgovorima sa Javne rasprave na Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.</b>
<b>29.</b>	04.1037/63 17.10.2014.	Plamenac Andrije Zoran	Konoba "Badanj" Zona A	Nadgradnja sprata nad postojećim gabaritom.	<b>Primjedba se ne prihvata</b> Spratnost objekta je data prema konačnoj verziji Studije zaštite. Nekadašnji objekat je bio spratnosti S+P.

Primjedbe i sugestije iskazane u dostavljenim Mišljenjima:

- JP Nacionalni parkovi Crne Gore,
- Uprava za zaštitu kulturnih dobara,
- Ministarstvo odbrane,
- Savjet za uređenje prostora,
- Agencija za elektronske komunikacije,
- Agencija za civilno vazduhoplovstvo,
- Direktorat za planiranje prostorom,
- Ministarstvo saobraćaja i pomorstva - Direktorat za državne puteve,
- Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj,
- Ministarstvo finansija,

su analizirane i ugrađene u Predlog plana.

#### **Odgovorni planer**

Tamara Vučević, dipl. ing. arh.

#### **Izvršni direktor**

Dušan Džudović, dipl. ing. arh.

